|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  И. о. Главы администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. А. Потапова  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение».

РАЗДЕЛ I.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:78, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадью 963 061 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:77, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадью 213 176 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Юридический и фактический адрес: 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, пл. Советов, д. 1, контактный телефон: 8(84235) 94-2-66.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 25.10.2017 г., в 10-00 часов, 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, пл. Советов, д. 1. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**Дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок:** прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с «15\_» \_сентября\_ 2017 года по «16» \_октября\_\_ 2017 года с \_9\_.\_00\_ час. до \_12\_.\_00\_ час. и с \_13\_.\_00\_ час. до \_16\_.\_00\_ час. по адресу: \_433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, пл. Советов, д. 1.\_\_\_\_\_\_\_

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 октября 2017 г. в 14:30** по месту проведения аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора аренды земельного участка установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 (полутора) процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

ЛОТ № 1

- 43 627 (сорок три тысячи шестьсот двадцать семь) руб. 00 коп. в год (без учета НДС).

ЛОТ № 2

- 9 657 (девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп. в год (без учета НДС).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Шаг аукциона составляет 3 % от начального размера годовой арендной платы:

ЛОТ № 1

- 1 309 (одна тысяча триста девять) руб. 00 коп.

ЛОТ № 2

- 290 (двести девяносто) руб. 00 коп.

Размер задатка составляет 100% от начального размера годовой арендной платы:

ЛОТ № 1

- 43 627 (сорок три тысячи шестьсот двадцать семь) руб. 00 коп.

ЛОТ № 2

- 9 657 (девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года со дня заключения договора аренды.

**Основания проведения торгов.** Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от «11» сентября 2017 г. № 32 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Порядок проведения аукциона установлен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счёт: 40302810173083000057 открытый в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001, л/с 05683111650, получатель: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области), ИНН 7310100375, КПП 731001001.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить с организатором аукциона договор о задатке в письменной форме.

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до «16» октября 2017 г. включительно к участию в аукционе не допускаются.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу: 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, пл. Советов, д. 1, контактный телефон: 8(84235) 94-2-66.

Осмотр земельного участка на местности состоится по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы за земельный участок. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте его проведения.

Внесенный победителем аукциона задаток в течение трех дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона перечисляется на счет Организатора аукциона и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона – и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю либо иным лицам в соответствии с ч. 7 настоящей документации, для подписи.

Документация об аукционе, содержащая форму заявки, проект договора о задатке, договора аренды земельного участка доступна бесплатно для ознакомления и скачивания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/ и официальном сайте Администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области http://tiinsk.m-vestnik.ru в сети «Интернет».

РАЗДЕЛ II.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА.

1.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в срок, установленный в извещении о проведении аукциона:

- заявку по утверждённой Организатором аукциона форме (Приложение №1 к документации); заявители – физические лица представляют вместе с заявкой согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2 к документации);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- иные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона (Раздел I).

1.2. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у заявителя.

1.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

1.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На одном экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Экземпляр заявки с отметкой возвращается заявителю.

1.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив его об этом в письменной форме . Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.7. Приём документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

2.Порядок внесения задатка и его возврата.

2.1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток Заявителя, заключившего с Организатором аукциона договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.2. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании Извещения о проведении аукциона, являющегося публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, или на основании договора о задатке. Заявитель вправе заключить договор о задатке с Организатором аукциона по месту приема заявок. Проект договора о задатке представлен в Приложение №3 к документации.

2.3. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета. В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.6. Возврат денежных средств осуществляется на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал ее об изменении своих реквизитов.

2.7. Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).

2.7.1. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной на описи представленных заявителем документов.

2.7.2. В случае, если заявитель по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.7.3. В случае если заявитель не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7.4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.5. В случае если заявитель, оплативший задаток, но не представивший заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.6. В случае если заявитель, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 2.7.3.).

2.7.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

2.7.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет Организатора аукциона и задаток остается на расчетном счете Организатора до подведения итогов аукциона.

2.7.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) Организатором аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

2.8. Основания для не возврата задатка участнику аукциона.

2.8.1. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, засчитываются в счёт арендной платы за него.

2.8.3. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1, не заключившими договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются и переходят в собственность Организатора аукциона.

3. Порядок рассмотрения заявок.

3.1. В день определения участников аукциона, установленный в Извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с извещением о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается присутствующими членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона.

4.1. Аукцион проводится в месте и по времени, указанным в Извещении о проведении аукциона.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведёт аукционист в присутствии Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

5.Признание аукциона несостоявшимся.

5.1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в аукционе участвовал только один участник;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель или единственный участник аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

6. Оформление результатов аукциона.

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Заключение договора аренды по результатам аукциона.

7.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному, принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 4 к документации.

7.2. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 5.2. – 5.3. документации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

7.3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

8. Реестр недобросовестных участников аукционов.

8.1. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об ином лице, с которым указанный договор заключается в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.3. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком лице, предусмотренные частью 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1 к документации**

ФОРМА ЗАЯВКИ

Главе администрации муниципального

образования «Тиинское сельское поселение»»

Мелекесского района Ульяновской области

Новикову С. Н.

ЗАЯВКА № \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных, для юридических лиц – ссылка на документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени юридического лица)

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Адрес местонахождения Заявителя – юр. лица, место жительства Заявителя – физ. лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления Заявителю уведомлений о решениях комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**заявляю об участии в аукционе** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей Заявкой обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и документации об аукционе, опубликованных на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с организатором аукциона в установленный документацией об аукционе срок договор аренды вышеназванного земельного участка, своевременно и в полном объеме производить расчеты по арендной плате.
3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О.)

1) не проведена ликвидация (для юридических лиц) или не принято арбитражным судом решения о признании нас банкротами и об открытии конкурсного производства;

2) не проведено приостановление нашей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Заявленный к сдаче в аренду земельный участок осмотрел(а), претензий не имею.

Задаток для участия в аукционе перечислен согласно Извещению о проведении аукциона по реквизитам расчётного счёта: 40302810173083000057 открытый в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001, л/с 05683111650, получатель: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области), ИНН 7310100375, КПП 731001001. в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств, внесённых им в качестве задатка: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р. счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счёт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Не являюсь работником Организатора торгов (в случае подачи заявки физическим лицом).

Приложения к заявке:

(перечень документов, требуемых для участия в аукционе, с указанием их реквизитов)

**Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

М.П.

**Приложение 2 к документации**

ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Главе администрации муниципального

образования «Тиинское сельское поселение»»

Мелекесского района Ульяновской области

Новикову С. Н.

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

В связи с подачей мною заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

предоставляю своё согласие на обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» организатору аукциона, а также комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района при регистрации моей заявки в журнале регистрации заявок на участие в торгах, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с целью хранения предоставляемых мною персональных данных. Я предоставляю Организатору аукциона право осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, уничтожение моих персональных данных, которые включают мою фамилию, имя, отчество, паспортные данные, данные о месте регистрации, месте жительства, реквизиты расчётного счёта в банке, в том числе на электронных носителях, в целях предоставления доступа к ним ограниченному кругу лицу – членам Комиссии. Комиссия **вправе с учётом данного мною согласия** использовать обрабатываемые персональные данные для целей, связанных с моим участием в торгах и совершением сделок по итогам торгов. Комиссия **не вправе** размещать и/ или публиковать мои паспортные данные (за исключением фамилии, имени и отчества) и реквизиты расчётного счёта в банке в местах их доступа неограниченному кругу лиц, в том числе в печатных СМИ, в сети «Интернет», а также использовать и распространять эти данные в иных целях, не оговоренных настоящим Согласием.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

**Приложение № 3 к документации**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

с. Тиинск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновская область, именуемая в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, в лице Главы администрации Новикова С. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**вносит в качестве задатка денежные средства** в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма)

(далее – «Задаток») **на счет**: 40302810173083000057 открытый в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001, л/с 05683111650, получатель: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области), ИНН 7310100375, КПП 731001001.

Назначение платежа в платёжном поручении: ***задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.***

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток **Заявителя**, заключившего с **Организатором аукциона** договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Документ, подтверждающий внесение **Заявителем** задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, «\_16» \_октября\_ 2017 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчётный счёт **Организатора аукциона**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае **Заявителя** к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. **Организатор аукциона** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. **Заявитель** не вправе распоряжаться денежными средствами, внесёнными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.  **Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).**

3.1.1. В случае, если **Заявителю** было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной **Организатором аукциона** на описи представленных заявителем документов.

3.1.2. В случае, если **Заявитель** по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.1.3. В случае если **Заявитель** не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва **Заявителем** в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения **Организатором аукциона** письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана **Заявителем** позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

3.1.5. В случае если **Заявитель**, оплативший задаток, но не представивший заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.6. В случае если **Заявитель**, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 3.1.3.).

3.1.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.1.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет **Организатора аукциона** и задаток остается на расчетном счете **Организатора аукциона** до подведения итогов аукциона.

3.1.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) **Организатором аукциона** – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

3.2. **Основания для невозврата задатка участнику аукциона.**

3.2.1 Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется на счет администрации в течение трёх дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счёт арендной платы за него.

3.2.3. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления ему Организатором аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращается и переходят в собственность Организатора аукциона.

3.3. Реквизиты счёта Заявителя для возврата внесённого им задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ульяновской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Заявителя**, второй остаётся у **Организатора аукциона**.

**5. Реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, ул. Площадь Советов,1. ОКАТО 73222865000, ИНН 7310100872/КПП 731001001, БИК 047308001, Счет 40101810100000010003 КОД БК за аренду имущества 72711105035100000120 получатель УФК по Ульяновской (Финансовый отдел администрации муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г. УЛЬЯНОВСК

**Заявитель:** Наименование юр. лица,

адрес место нахождения, или ФИО физ. лица,

паспорт…, зарегистрирован по адресу:..

Платёжные реквизиты:…

расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4 к документации**

ДОГОВОР №\_\_\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Тиинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**, в лице Главы администрации Новикова С. Н., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«АРЕНДАТОР**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – **земельный участок**).

1.2. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района.

1.3. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 3 (три) года с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., за весь период срока действия договора аренды.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 10 декабря 10 марта, 10 июня, 10 сентября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: **Получатель:** Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, ул. Площадь Советов,1. ОКАТО 73222865000, ИНН 7310100872/КПП 731001001, БИК 047308001, Счет 40101810100000010003 КОД БК за аренду имущества 72711105035100000120 получатель УФК по Ульяновской (Финансовый отдел администрации муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г. УЛЬЯНОВСК.При оплате в квитанции необходимо указывать обязательно: № договора, от какого числа, за какой период аренды платится.

Расчёт арендной платы представлен в Приложении №2 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.4. Размер арендной платы может изменяться при изменении кадастровой стоимости земельного участка, при переводе земельного участка из одной категории в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и Ульяновской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки, но не чаще одного раза в год.

Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору. Расчет составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента, указанного в письме.

3.5. В случае непринятия Арендатором изменения размера арендной платы, в соответствии с п. 3.4., Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению,

- при использовании способами, приводящими к его порче,

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев,

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по Акту приёма – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по нему третьему лицу, в том числе передать земельный участок в субаренду, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пункта 4.4.2. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5 (пяти) процентов от годового размера арендной платы по настоящему договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном Договором и гражданским законодательством.

6.4. Наряду с указанными в п. 3.4., 6.3. основаниями Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии в его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трёх лет. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий, или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом РФ;

3) в иных, предусмотренных федеральными законами случаях.

6.5. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 6.4. Договора не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ и в иных установленных федеральными законами случаях.

6.6. Изменение условий Договора без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором прав Арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Договором или федеральным законом, досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.7. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.8. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора (нахождения земельного участка).

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация муниципального образования "Тиинское сельское поселение" 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, ул. Площадь Советов,1. ОКАТО 73222865000, ИНН 7310100872/КПП 731001001, БИК 047308001, Счет 40101810100000010003 КОД БК за аренду имущества 72711105035100000120 получатель УФК по Ульяновской (Финансовый отдел администрации муниципального образования "Тиинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г. УЛЬЯНОВСК | **АРЕНДАТОР:** |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Глава администрации муниципального**  **образования**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ С. Н. Новиков**  (подпись)  **М.П.** | **ОТ АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**  (подпись)  **М.П.** |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акт приема-передачи**

с. Тиинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, в лице Главы администрации Новикова С. Н., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приёма-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Глава администрации муниципального**  **образования**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ С. Н. Новиков**  (подпись)  **М.П.** | **ОТ АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**  (подпись)  **М.П.** |

-

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_

земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Расчет и сроки внесения арендной платы**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание, кадастровый номер земельного участка | Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  Адрес (местоположение): Ульяновская область, Мелекесский район |
| Величина арендной платы в год, сложившаяся по итогам торгов |  |
| Величина арендной платы за весь срок договора на 3 (три) года |  |
| Периоды внесения арендной платы  10 марта,10 июня,10 сентября, 10 декабря | Равными долями  по |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Глава администрации муниципального**  **образования**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ С. Н. Новиков**  (подпись)  **М.П.** | **ОТ АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**  (подпись)  **М.П.** |